

Stavba: „Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou - Turnov“

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA  
č. E618-S-5816/2017/Šíp**uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění**Město Mnichovo Hradiště**

Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309 DIČ: CZ00238309, plátce DPH

Zastoupená: **Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.**, starostou města

(dále jen „budoucí povinný“)

**a****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A,  
vložka 48384zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření**Adresa pro zasílání korespondence:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti:****I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. KN 925, o výměře 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště, dále pozemku p.č. KN 2456, o výměře 4166 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, který je zapsán na LV 10001 pro katastrální území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „pozemek“)
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou - Turnov“ předpokládá umístit na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby liniovou stavbu označenou jako PS 101 TK a HDPE trubky v t.ú. ŽST Bakov nad Jizerou – ŽST Mnichovo Hradiště (dále jen „zařízení“).

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění zařízení dle čl. I. odst. 2 na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souvislosti s opravami a provozováním tohoto zařízení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení po jeho umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 228 m<sup>2</sup> – délka cca 76 m, a je vyznačen na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Rozsah věcného břemene – služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti stanovena usnesením Rady města Mnichovo Hradiště ze dne 23.10.2017 částkou 100 Kč/bm ve zpevněné ploše v k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, částkou 130 Kč/bm ve zpevněné ploše v k.ú. Mnichovo Hradiště a 30 Kč/bm v nezpevněné ploše v k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a v k.ú. Mnichovo Hradiště.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu bankovním převodem na účet budoucího povinného.

### IV.

Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

### V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením zařízení popsaného v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě zařízení, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Nebude-li zařízení popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě



vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

## VI.

Práva ze zřízené služebnosti nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

## VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečně vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

2. 11. 2017

V Mnichově Hradišti dne: .....



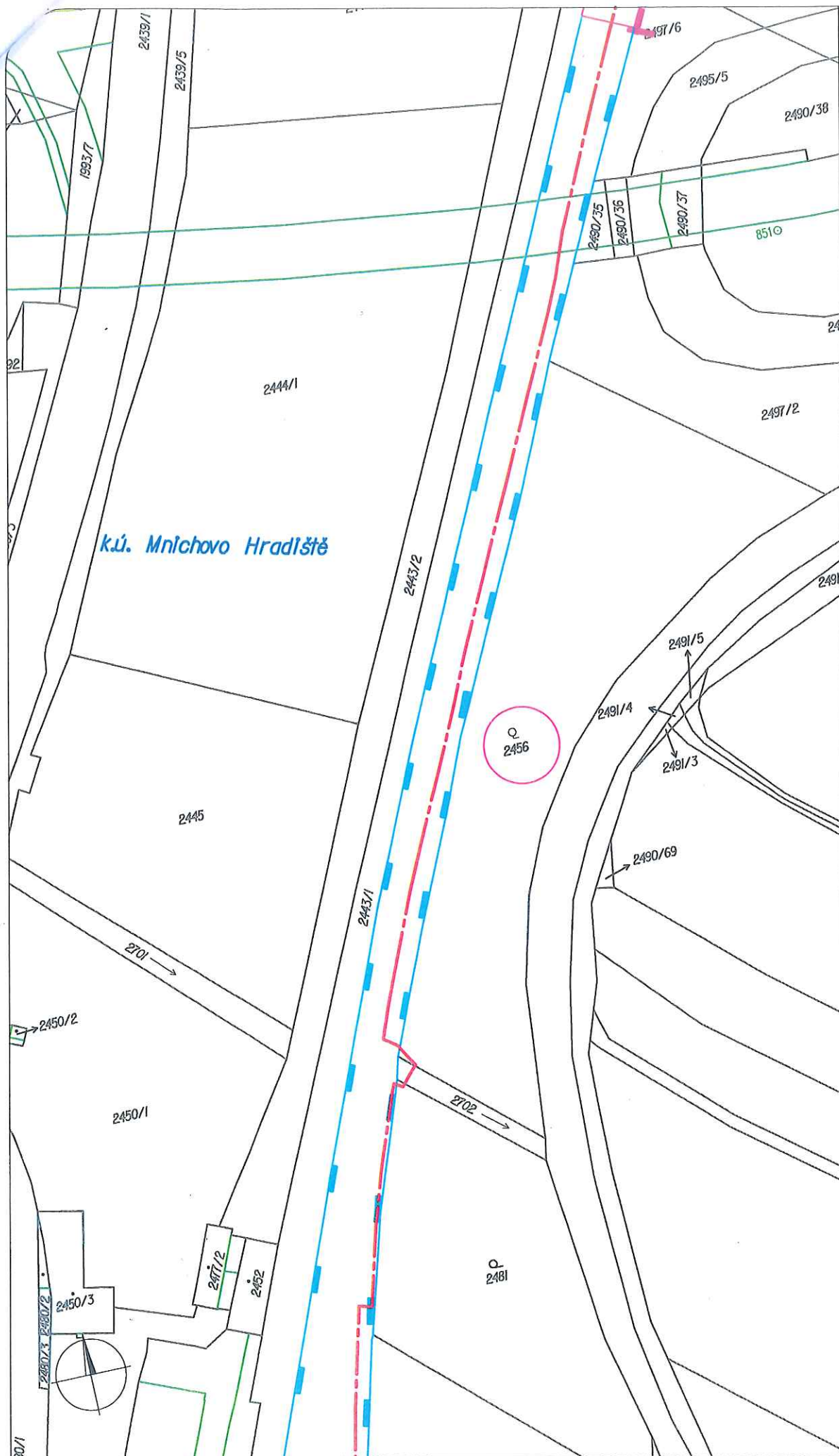
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města

Budoucí oprávněný:

14. 11. 2017

V Praze dne: .....

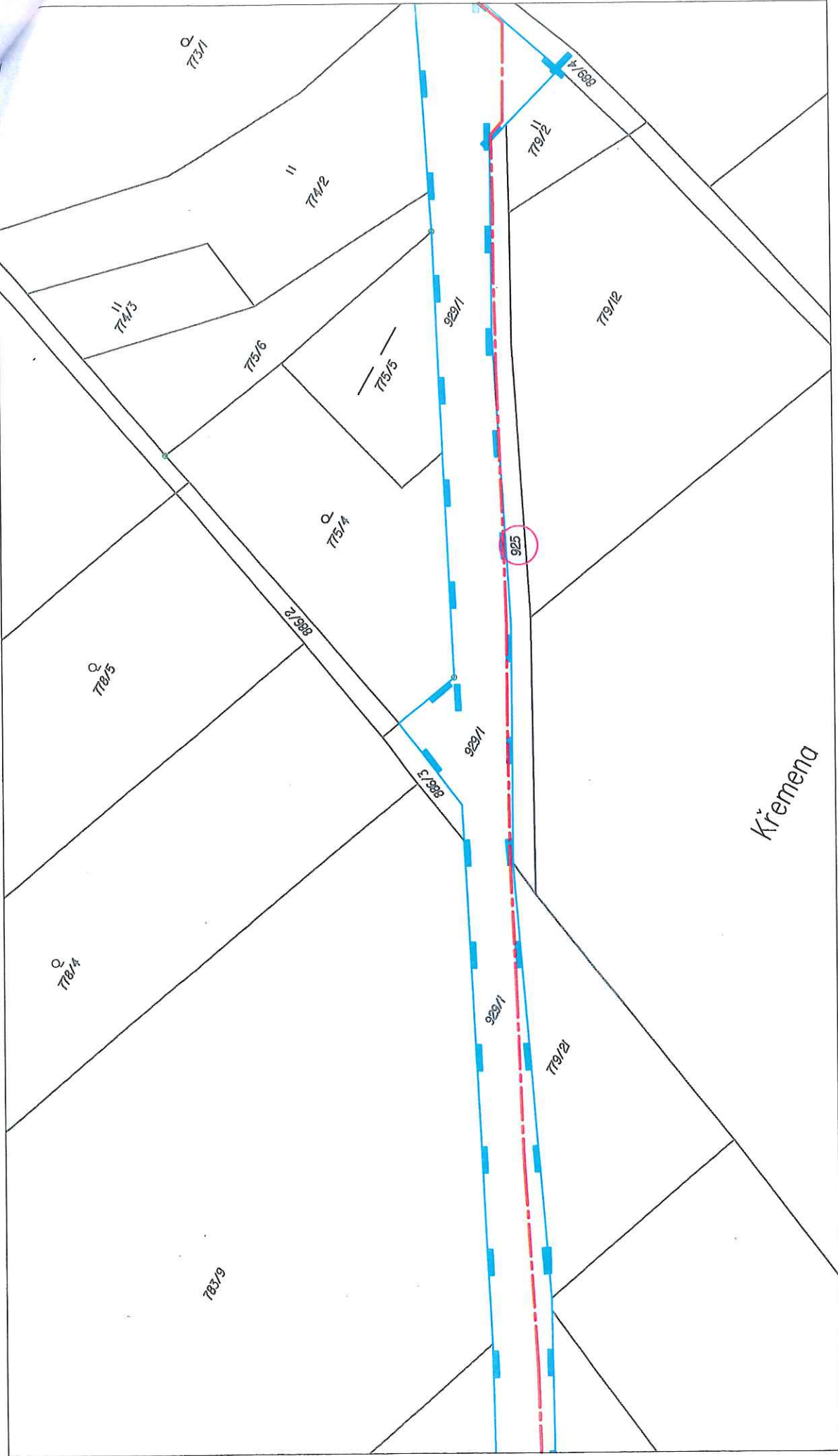
Ing. Lubor Hrubeš  
ředitel Stavební správy západ



M 1:1000

nově navrhovaná kabelová trasa pro DOK

|                   |  |
|-------------------|--|
| Název stavby:     | Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou - Turnov |
| Katastrální území | Mnichovo Hradiště  |



M 1:1000

nově navrhovaná kabelová trasa pro DOK

|                   |  |
|-------------------|--|
| Název stavby:     | Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou - Turnov |
| Katastrální území | Veselá u Mnichova Hradiště                               |